

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	937
Data della delibera	20-06-2019
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Realizzazione sistemazioni esterne zona locali tecnologici e accessi al presidio ospedaliero "San Pietro Igneo" in piazza Lavagnini a Fucecchio. CIG: 71982328F4 CUP: G33B09000270003. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo all'impresa appaltatrice

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
Direttore della Struttura	TANI LUCA
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
22.311,16	Piano Investimenti aziendale 2019/2021 riga EM-3		2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	1	QUADRO ECONOMICO FINALE

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la nota del Direttore Generale prot. N. 59799 del 23 maggio 2019, conservata agli atti, con la quale la Dr.ssa Valeria Favata viene nominata Direttore Amministrativo facente funzione, nelle more dell’individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo;

Richiamata la delibera n. 785 del 30/05/2019 con la quale è stato nominato, tra l’altro, il Dott. Massimo Braganti Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale è stato nominato, tra l’altro, l’Ing. Luca Tani Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

Preso atto della nota prot. 65501 del 06/06/2019 con la quale il citato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Massimo Braganti, ha confermato le deleghe già conferite ai Direttori di Area alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

Richiamata la Delibera nr. 644 del 18/04/2019 avente ad oggetto “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*”; con la quale si è ritenuto di circoscrivere l’adozione di delibere del Direttore Generale alle materie di organizzazione, governo e gestione strategica dell’Azienda USL Toscana Centro oltreché a quanto ritenuto non delegabile ai sensi della normativa vigente;

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 1200 del 31/07/2017 veniva approvato il Piano degli Investimenti aziendale 2017-2019 nel quale risultava inserito al rigo “EM-3”, l’intervento “*PO Fuzeccchio - Riorganizzazione funzionale - Fase 1*” per un importo di euro 1.880.000,00, di cui: euro 1.786.000,00 finanziati con fondi statali, euro 84.600,00 finanziati con fondi regionali ed euro 9.400,00 con fondi aziendali;

- con determinazione dirigenziale n. 1194 del 14/10/2016 veniva affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., a S.T.I.G. Studio Tecnico Associato, P.I. 00867330524, l’incarico per lo svolgimento dell’attività di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, per le opere di “*Realizzazione sistemazioni esterne zona locali tecnologici e accessi al presidio ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Lavagnini a Fuzeccchio*” ricomprese nel più ampio intervento “*PO Fuzeccchio - Riorganizzazione funzionale - Fase 1*” sopra richiamato, per un importo contrattuale di € 22.600,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

- con deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro n. 1322 del 03/11/2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento di “*Realizzazione sistemazioni esterne zona locali tecnologici e accessi al presidio ospedaliero ‘San Pietro Igneo’ in piazza Lavagnini a Fuzeccchio*” redatto dallo Studio Tecnico Associato incaricato e indetta gara di appalto per l’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 197.741,81,

di cui € 193.551,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.190,77 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;

- con determina dirigenziale n. 189 del 29/01/2018 adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, venivano aggiudicati i lavori in argomento all'operatore economico IGE Impianti S.r.l., con sede legale in San Giustino (PG) - via Adige n. 9 (FI), P.I./C.F. 01373380516, per un importo contrattuale di € 152.400,56 = oltre Iva, di cui € 148.209,79 = per i lavori e € 4.190,77= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 23,426%;

- con determinazione n. 286 del 13/02/2018 del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la sopra richiamata determinazione n. 189/2018, all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;

- il contratto di appalto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, mediante scambio di lettere commerciali sottoscritte digitalmente in data 15/03/2018 da parte di questa Stazione Appaltante e dall'aggiudicatario IGE Impianti S.r.l.;

- in data 24/04/2018 è avvenuta la consegna dei lavori come da verbali depositati agli atti d'ufficio, con un cronoprogramma dei lavori che ne prevedeva l'ultimazione entro 75 gg ossia entro il 07/07/2018;

- a seguito della richiesta di proroga pervenuta alla stazione appaltante in data 03/07/2018 il sottoscritto RUP ha concesso 30 giorni di proroga, pertanto il termine previsto per l'ultimazione dei lavori è stabilito al 06/08/2018;

- con determinazione dirigenziale n. 946 del 18/05/2018 adottata dal Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, veniva autorizzato l'appaltatore IGE Impianti S.r.l. ad affidare in subappalto la realizzazione di lavori riconducibili alla categoria OG1, alla Ditta Individuale Bucci Veronica con sede legale in Artena (RM), via Garibaldi n. 166, CF. BCCVNC92L69C858T/P.I. 13701611009 per un importo pari a € 32.365,43 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 890,05;

- con determinazione dirigenziale n. 1347 del 27/07/2018 del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli veniva approvata la variante in corso d'opera e la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 dell'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 13.119,48 e che con lo stesso provvedimento veniva concessa un'ulteriore proroga al termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni previste in variante di 30 giorni, con nuova data fine lavori 05/09/2018 stabilita nel giorno 5/9/2018;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati effettuati pagamenti in acconto all'appaltatore in riferimento al S.A.L. n. 1 per un importo della prima rata, come da Certificato di pagamento n. 1 in data 05.07.2018, di € 54.837,05 oltre IVA di legge e al S.A.L. n. 2 per un importo della seconda rata, come da certificato di pagamento n. 2 in data 18.10.2018, di € 93.218,75 oltre IVA di legge;

Dato atto che i lavori sopra menzionati sono stati ultimati in data 27/09/2018 e quindi fuori dai termini contrattuali per 22 giorni, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori conservato agli atti della struttura proponente;

Preso atto che Il Direttore dei Lavori, Ing. Ilario Gallinella, in data 26/10/2018, ha redatto la contabilità finale dei lavori, conservata agli atti della struttura proponente, costituita dal libretto delle misure, dal registro di contabilità, dal sommario registro di contabilità e dallo stato finale dei lavori da cui risulta un importo complessivo finale delle opere eseguite pari ad € 161.016,72;

Visti il comma 2, terzo periodo, e il comma 3, dell'articolo 102 del D.lgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Ilario Gallinella, in data 21/12/2018, sottoscritto digitalmente senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice, IGE Impianti S.r.l, e dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto **la lettera A)** nel quale viene certificato:

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni progettuali e contrattuali per l'importo derivante dalla contabilità finale;
- che l'appaltatore ha ultimato i lavori con un ritardo rispetto ai termini contrattuali di 22 giorni;
- che detratti gli acconti già corrisposti di € 148.055,58 oltre iva 10% e la quota parte di lavorazioni non eseguite, risulta un credito residuo a favore dell'Impresa appaltatrice di € 12.960,92 oltre iva 10% per complessivi € 14.257,01, fatto salvo l'eventuale applicazione delle penali;

Considerato che l'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede una penale, nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale, pari ad € 165,52 per ogni giorno di ritardo oltre il termine contrattuale stabilito;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani, redatta in data 29/05/2019, agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli, con la quale propone, tra l'altro, l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e provvedendo, nel contempo, a quantificare l'importo complessivo della penale da applicare all'impresa appaltatrice, per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione dei lavori, in € 3.641,44 esenti Iva (gg. 22 x 165,52 €/giorno);

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento con la citata relazione propone, tra l'altro, di procedere alla ridefinizione dell'onorario professionale afferente l'incarico originariamente affidato a S.T.I.G. Studio Tecnico Associato per un importo di € 22.600,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, a seguito della redazione da parte del Direttore dei Lavori della variante in corso d'opera, approvata con determinazione dirigenziale n. 1347 del 27/07/2018, ovvero per le conseguenti maggiori attività di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo rideterminato, applicando il D.M. 17/06/2016 ed il ribasso offerto dallo studio professionale in sede di gara del 23,426%, pari ad € 26.409,76, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 33.508,70;

Ritenuto altresì, di dover aggiornare, secondo quanto proposto dal RUP nella propria relazione, l'importo del fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, che viene incrementato da € 3.380,05 a € 6.600,38, in ragione delle prestazioni professionali aggiuntive svolte dal personale interno;

Visti:

- l'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o

assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

- l'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto, il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è disposto a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice dei contratti pubblici e, comunque, il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile;

Ritenuto, pertanto, di dichiarare ammissibile, e quindi approvare, il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di *"Realizzazione sistemazioni esterne zona locali tecnologici e accessi al presidio ospedaliero 'San Pietro Igneo' in piazza Lavagnini a Fucecchio"*, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto **la lettera A)**, sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori, Ing. Ilario Gallinella, dall'impresa appaltatrice, IGE Impianti S.r.l, senza proporre riserva alcuna, e dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, e di procedere - subordinatamente alla presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria, IGE Impianti S.r.l. della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'incasso delle somme dovute a titolo di penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori ammontanti ad € 3.641,44 esenti Iva - alla corresponsione all'impresa appaltatrice della rata di saldo sopra indicata per complessivi € 14.257,01 IVA compresa;

Visto il Quadro Economico finale dell'intervento, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto **la lettera B)**, che evidenzia un importo complessivo rimasto invariato in € 1.880.000,00, di cui € 1.135.731,64 per lavori, € 708.824,39 per somme a disposizione ed € 35.443,97 per fondo di accantonamento, da cui si evince un'economia di spesa di € 540,93 che va a incrementare la voce "arrotondamenti";

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a complessivi € 22.311,16 (€ 14.257,01 Iva compresa per rata di saldo, € 4.833,82 oneri previdenziali e Iva compresi per integrazione onorario professionale incarico esterno ed € 3.220,33 per aggiornamento fondo incentivante ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici), trova copertura all'interno del quadro economico finale, in allegato di **lettera B)**, dell'intervento di *"P.O. Fucecchio – Riorganizzazione funzionale – FASE 1"* inserito al rigo "EM-3" nel Piano degli Investimenti 2019/2021 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/01/2019;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, in qualità di dirigente delegato dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica con nota prot. nr. 65501 del 06/06/2019;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani;

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di dichiarare ammissibile, e quindi approvare, il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di *“Realizzazione sistemazioni esterne zona locali tecnologici e accessi al presidio ospedaliero ‘San Pietro Igneo’ in piazza Lavagnini a Fucecchio”* sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori, Ing. Ilario Gallinella, dall'impresa appaltatrice, IGE Impianti S.r.l, senza proporre riserva alcuna, e dal Responsabile del Procedimento, Ing, Luca Tani, allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera A)** quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il credito a favore dell'impresa appaltatrice risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta pari ad € 14.257,01 IVA compresa e che l'importo delle penali applicate dal Responsabile del Procedimento per il ritardo nell'esecuzione dei lavori ammonta ad € € 3.641,44 esenti Iva;
- 3) di procedere, subordinatamente alla presentazione da parte dell'impresa appaltatrice della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'incasso delle somme dovute a titolo di penale ammontanti ad € 3.641,44 esenti Iva, alla liquidazione, all'impresa IGE Impianti S.r.l., della rata di saldo sopra indicata per complessivi € 14.257,01 IVA compresa;
- 4) di rideterminare in € 26.409,76, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 33.508,70, l'importo dell'onorario professionale afferente l'incarico affidato, con determinazione dirigenziale n. 1194 del 14/10/2016, a S.T.I.G. Studio Tecnico Associato, a seguito della redazione da parte del Direttore dei Lavori della variante in corso d'opera ovvero per le conseguenti, maggiori prestazioni di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 5) di aggiornare, altresì, l'importo del fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici, che viene incrementato da € 3.380,05 a € 6.600,38, in ragione delle prestazioni professionali aggiuntive svolte dal personale interno;
- 6) di approvare il Quadro Economico finale dell'intervento, allegato alla presente deliberazione sotto la **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia un importo complessivo rimasto invariato in € 1.880.000,00, di cui € 1.135.731,64 per lavori, € 708.824,39 per somme a disposizione ed € 35.443,97 per fondo di accantonamento, da cui si evince un'economia di spesa di € 540,93 che va a incrementare la voce “arrotondamenti”;

- 7) di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a complessivi € 22.311,16 (€ 14.257,01 Iva compresa per rata di saldo, € 4.833,82 oneri previdenziali e Iva compresi per integrazione onorario professionale incarico esterno ed € 3.220,33 per aggiornamento fondo incentivante ex art. 113 del Codice dei contratti pubblici)), trova copertura all'interno del quadro economico finale, in allegato di **lettera B)**, dell'intervento di "P.O. *Fucecchio – Riorganizzazione funzionale – FASE 1*" inserito al rigo "EM-3" nel Piano degli Investimenti aziendale 2019/2021 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15/01/2019;
- 8) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere nei tempi previsti dalle pattuizioni contrattuali alla liquidazione della rata di saldo;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**DIPARTIMENTO AREA TECNICA****Via dei Cappuccini, 79 – PROVINCIA DI FIRENZE**

Lavori di: “Realizzazione sistemazioni esterne zona locali tecnologici e accessi al Presidio Ospedaliero San Pietro Igneo in Piazza Lavagnini a Fucecchio”.

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro

Impresa Esecutrice: IGE Impianti s.r.l. – Via Adige, n. 9 – San Giustino (PG)

Lettera di Contratto: prot. n° 18-0029 del 15/03/2018

Importo dei lavori: € 152.400,56 di cui € 4.190,77 per oneri sicurezza

Direzione dei Lavori: S.T.I.G. – Studio Tecnico Associato – Ing. Ilario Gallinella

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Ilario Gallinella

Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Ilario Gallinella

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R n. 207/2010)

PROGETTO PRINCIPALE

La progettazione esecutiva è stata redatta dallo S.T.I.G. Studio Tecnico Associato per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione sistemazioni esterne zona locali tecnologici e accessi al Presidio Ospedaliero San Pietro Igneo in Piazza Lavagnini a Fucecchio”, per un importo complessivo di € 193.551,06 oltre € 4.190,77 per oneri della sicurezza, per un totale di € 197.741,83.

ASSUNTORE ED ESECUTORE DEI LAVORI

Con Determinazione del Dirigente competente n. 189 del 29.01.2018 e n. 286 del 13/02/2018 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori, a seguito di gara

d'appalto, alla ditta IGE Impianti s.r.l. con sede in Via Adige, n. 9 – San Giustino (PG)

per l'importo di € 152.400,56 di cui € 4.190,77 per oneri sicurezza, oltre I.V.A. nella

misura di legge, avendo la stessa offerto un ribasso del 23,426% % sull'importo dei

lavori a base d'asta.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Ilario GALLINELLA dello S.T.I.G. STUDIO

TECNICO ASSOCIATO con sede in Chiusi Scalo (SI) – via S. Pellico, n°6, coadiuvato da:

Ing. Matteo Paglialunga, Ing. Luca Ferrara, Ing. Eleonora Bizzarri.

DIRETTORE DI CANTIERE

Il Direttore di Cantiere è stato il Geom. Marco Cesari, Direttore Tecnico, delegato con

procura rep. n° 37305 racc. n°14968.

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato con lettera di contratto prot. n° 18-0029 del 15/03/2018.

PERIZIE DI VARIANTE

Perizia di Variante n°1

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta la perizia di variante e suppletiva n. 1

approvata con Determina n°1347 del 27/07/2018 con la quale è stata autorizzata la

realizzazione di opere che hanno variato l'importo totale del contratto. L'importo dei

lavori a seguito della variante è diventato:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta € 161 329,28

Costi della sicurezza dal PSC € 4.190,77

Importo complessivo € 165.520,05

Contestualmente alla suddetta perizia di variante, è stato redatto ed approvato il

corrispondente atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi N.1 per

un totale di n. 23 nuovi prezzi.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. 392438/DE emessa il 15/02/2018 da CBL INSURANCE.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa, a copertura per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (CAR) n. 392446/CA emessa il 15/02/2018 da CBL INSURANCE.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 24.04.2018 senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori dovevano concludersi entro 75 (settantacinque) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al **07.07.2018**.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

PROROGHE

Nel corso dei lavori sono state concesse all'impresa appaltatrice le seguenti proroghe:

- Proroga n°1 del 06/07/2018, per giorni 30;
- Proroga n°2 del 27/07/2018, per giorni 30.

Il nuovo termine contrattuale per completare le opere era fissato per il 05.09.2018.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/09/2018 come è stato accertato con certificato redatto in pari data contenente prescrizioni come da art. 55 del CSA, e quindi **non** in tempo utile.

PENALI PER RITARDO

L'ultimazione dei lavori è avvenuta con 22 (ventidue) giorni di ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

SUBAPPALTI

Con determinazione dirigenziale n. 946 del 18/05/2018, è stato autorizzato il seguente subappalto: realizzazione opere di movimento terra, fognature e linee interrato, rifacimento intonaci, pitture, opere strutturali, tutte rientranti nella cat. OG1 alla Ditta Individuale Bucci Veronica con sede legale in Artena (RM), via Garibaldi n. 166, CF. BCCVNC92L69C858T/P.I. 13701611009 per un importo pari a € 32.365,43 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 890,05.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Non sono stati corrisposti anticipi.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto in data 26/10/2018 ed ammonta complessivamente a netti € 161.016,72, tenendo conto delle lavorazioni non realizzate.

L'importo contrattuale iniziale era pari a € 165.520,04 dal quale sono stati dedotti:

- certificato di pagamento n. 1 in data 05.07.2018 € 54.837,05

- certificato di pagamento n. 2 in data 18.10.2018 € 93.218,75

	Sommano gli acconti corrisposti:	€ 148 055,80
	- lavorazioni non realizzate	€ 4.503,32
	Fatto salvo l'eventuale applicazione delle penali, resta quindi il credito netto	
	dell'impresa, comprese le ritenute pari a € 12.960,92	
	<i>RISERVE DELL'IMPRESA</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa nessuna riserva.	
	<i>INFORTUNI SUL LAVORO</i>	
	Non si sono verificati infortuni.	
	<i>ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI</i>	
	L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL SEDE DI PERUGIA con polizza n. 7449662/49 a carattere continuativo.	
	<i>SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'</i>	
	Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.	
	<i>AVVISO AI CREDITORI</i>	
	L'avviso ai creditori non è stato pubblicato in quanto i lavori si sono svolti in aree di proprietà dall'Azienda USL Toscana centro.	
	<i>CESSIONI DI CREDITO</i>	
	Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto crediti.	
	Fucecchio (FI), 21/12/2018	
	IL DIRETTORE DEI LAVORI	L'IMPRESA
	Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
	Pagina 5 di 5	

QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO B

VOCI DI SPESA	IMPORTO	FINANZIAMENTO	
		STATO	REGIONE
LAVORI OPERA PRINCIPALE (RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO CENTRALI TECNOLOGICHE)			
Opere edili e strutturali	131.188,71	131.188,71	
Demolizioni, smantellamenti e rimozioni	30.314,41	10.420,93	19.893,48
Impianti meccanici e idrico-sanitari	509.817,42	509.817,42	
Impianti elettrici	279.325,71	279.325,71	
Opere transitorie	8.444,86	8.444,86	
Oneri della sicurezza	20.451,81	20.451,81	
TOTALE LAVORI OPERA PRINCIPALE DA CONTO FINALE	979.542,92	959.649,44	19.893,48
Detrazioni in fase di collaudo	-4.828,00	-4.828,00	
TOTALE LAVORI OPERA PRINCIPALE APPROVATI A COLLAUDO	974.714,92	954.821,44	19.893,48
LAVORI COMPLEMENTARI (SISTEMAZIONI ESTERNE ALLE CENTRALI TECNOLOGICHE)			
Opere edili	68.228,08	68.228,08	
Opere strutturali	11.892,09	11.892,09	
Impianti idrico-sanitari	22.147,04	22.147,04	
Impianti elettrici	54.558,75	54.558,75	
Oneri della sicurezza	4.190,77	4.190,77	
TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI	161.016,72	161.016,72	
TOTALE LAVORI	1.135.731,64	1.115.838,16	19.893,48
SOMME A DISPOSIZIONE			
SPESE TECNICHE			
Progettazione	46.789,17		46.789,17
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	8.575,05		8.575,05
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	23.008,48	23.008,48	
Direzione lavori e contabilità	54.787,77	54.787,77	
Collaudi	0,00	0,00	
Fondo art. 92 D.lgs. 163/06	6.600,38	6.600,38	
Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione lavori complementari	8.870,47	8.870,47	
Direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo lavori complementari	17.539,29	17.539,29	
TOTALE SPESE TECNICHE	166.170,61	110.806,39	55.364,22
ONERI			
Iva 10% su lavori principali	97.471,49	95.482,14	1.989,35
Cnpaia 2% su progettazione	935,78		935,78
Cnpaia 2% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione	171,50		171,50
Cnpaia 4% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	920,34	920,34	
Cnpaia 4% su direzione lavori, contabilità	2.191,51	2.191,51	
Cnpaia 4% su collaudi	0,00	0,00	
Iva 20% su progettazione e cnpaia	9.544,99		9.544,99
Iva 20% su coordinamento sicurezza in fase di progettazione e cnpaia	1.749,31		1.749,31
Iva 22% su coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e cnpaia	5.264,34	5.264,34	
Iva 22% su direzione lavori, contabilità e cnpaia	12.535,44	12.535,44	
Iva 22% su collaudi e cnpaia	0,00	0,00	
Iva 10% su lavori complementari	16.101,67	16.101,67	
Cnpaia 4% su progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione lavori complementari	354,82	354,82	
Cnpaia 4% su D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori complementari	701,57	701,57	
Iva 22% su progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione lavori complementari e cnpaia	2.029,56	2.029,56	
Iva 22% su D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori complementari e cnpaia	4.012,99	4.012,99	
TOTALE ONERI	153.985,32	139.594,39	14.390,93
ALTRO			
Pubblicità gara e commissioni giudicatrici	3.643,52	0,00	3.643,52
Rilievi, prove, accertamenti, indagini	707,85	0,00	707,85
Accordi bonari	0,00	0,00	
Prezzo chiuso e adeguamento prezzi	0,00	0,00	
Lavori propedeutici	43.326,13	43.326,13	
Acquisto caldaie	43.310,00	43.310,00	
Acquisto componenti quadri elettrici	47.214,00	47.214,00	
Allacciamento alla rete elettrica del cogeneratore	610,00	610,00	
Allacciamento alla rete gas metano del cogeneratore	1.870,00	1.870,00	
Manutenzione straordinaria caldaia esistente	6.639,60	6.639,60	
Realizzazione cavedio per nuove colonne impianti	9.125,75	9.125,75	
Realizzazione quadri elettrici a corredo dei nuovi impianti	43.960,27	43.960,27	
Realizzazione impianti termoidraulici a corredo della centrale	21.792,93	21.792,93	
Spese tecniche per predisposizione pratiche CAR, UTF, ENEL	13.956,80	13.956,80	
Taratura gruppo di misura fiscale a servizio del cogeneratore	633,60	633,60	
Corrispettivi per riconoscimento CAR	305,00	305,00	
Completamento remotizzazione impianti	3.660,80	3.660,80	
Allacciamento nuove colonne montanti agli impianti esistenti (20.192,70 + 12.122,00 + 8.784,00, AL.FED. importi fatture)	41.098,70	41.098,70	
Lavori elettrici di adeguamento cabina elettrica (6.910,08 + 9.583,48 Borghini & Cinotti importo fatture)	16.493,56	16.493,56	
Realizzazione linee per remotizzazione impianti (Wire System importo fattura)	34.156,42	34.156,42	
Installazione trasformatore aggiuntivo nella cabina elettrica (ETS importo fattura)	11.935,00	11.935,00	
Muro di sostegno tornante	37.184,61	37.184,61	
Penali per ritardi di esecuzione dei lavori complementari	-3.641,44	-3.641,44	
Imprevisti	10.000,00	10.000,00	
Arrotondamenti	685,35	685,35	
TOTALE ALTRO	388.668,45	384.317,08	4.351,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	708.824,39	634.717,87	74.106,52
TOTALE SPESA	1.844.556,03	1.750.556,03	94.000,00
Fondo di accantonamento	35.443,97	35.443,97	0,00
TOTALE SPESA	1.880.000,00	1.786.000,00	94.000,00